

Marts
2016

Infoblad 50 - Rosenhøj renoverer

Lidt om byggeaktiviteterne

Udvendige arbejder

- Rosenhøj 4 og 5 er godt i gang.
- Nedbrydning af altaner i Rosenhøj 4A-C er gået i gang.
- Nedrivning af Rosenhøj 4B forventes at gå i gang i starten af april.
- Nedbrydning af indgangsfacade og støbning af fundamenter i forbindelse med elevatortårnene i Rosenhøj 3A og 3B er gået i gang.
- I Rosenhøj 3A-B forventer vi at gå i gang med altanerne fredag den 8. april. Derfor skal de være ryddet senest om morgenen den 8. april. Samme dag kl. 7.00 kommer håndværkerne ind i boligerne og sætter en plade for altandørene.

Indvendige arbejder

- Rosenhøj 4C, 5A og 5C er godt i gang.

Fælles gårdhaver og beboerhaver

- I Rosenhøj 8-9, Rosenhøj 16-17 og Rosenhøj 22-23 er vi i gang med at anlægge fælles gårdhaver.
- Retablering af friarealet mellem Rosenhøj 13 og 14 går i gang inden længe. Her bliver der bl.a. anlagt en ny fodboldbane.
- I Rosenhøj 16 og 17 er vi begyndt at retablere beboernes haver. I Rosenhøj 22 og 23 forventer vi at gå i gang med dette arbejde i løbet af april.

Bygherregennemgang

I løbet af marts 2016 har vi foretaget bygherregennemgang af det indvendige arbejde i Rosenhøj 26B-C, 26A og af altaner i Rosenhøj 26A-C.

Udbedring af fejl og mangler i Rosenhøj 26 er godt i gang.



Opstilling af midlertidige pavilloner

Beboerne i Rosenhøj 1-5 skal midlertidigt genhuses, mens vi renoverer, da der i disse blokke skal etableres elevatorer og nye trappeforløb.

Beboerne bliver genhuset i ca. 16-22 uger i ledige boliger i Rosenhøj, pavilloner i Rosenhøj eller i andre ledige boliger i Århus Omegns øvrige afdelinger. Det er aftalt med den enkelte beboer, hvor genhusningen skal være.

Vi har opstillet en række pavilloner, der skal bruges til den midlertidige genhusning. De er placeret foran Rosenhøj 17, hvor der efterfølgende anlægges ét af de to nye kvarterstørre - Verdenspladsen.

Udskiftning af vindspærreplader

I februar sidste år fandt vi ud af, at ét af de produkter, vi bruger i facaderenoveringen i Rosenhøj, er behæftet med fejl. Vi udsendte derfor et ekstra infoblad den 26. februar 2015.

Det pågældende produkt er en typegodkendt vindspærreplade - MgO-plade, der bruges i forbindelse med isolering af klimaskærmen (facaden). Problemet

NYE HAVELÅGER

Havde du før renoveringen en havelåge, får du igen en havelåge.
Men havde du ikke tidligere en havelåge, kan du købe en gennem boligforeningen.

Lågen koster 4.600 kr.

Vi giver et tilskud på 1.600 kr., mens de resterende 3.000 kr. kan afdrages med 100 kr. pr. mdr. de næste 2½ år.

Kontakt varmemesterkontoret

med pladen er, at dens sammensætning indebærer, at den suger vand til sig fra luften. Det kan i sidste ende betyde, at der kommer råd i den konstruktion, dér hvor pladen er blevet brugt. Derfor skal pladerne udskiftes.

I Rosenhøj 14, 15, 24 og 25 er pladerne bl.a. brugt på ventilationshusene på taget og ved adgangs-dørene på indgangs- og altansiden. Udskiftningen forventes at gå i gang i løbet af april 2016. Pladerne er brugt på indgangsfacader og gavle i Rosenhøj 18, 19, 20 og 21. Udskiftningen forventes at begynde i løbet af maj 2016.

Beboerne i de berørte blokke har fået direkte besked og får besked, når den endelige tidsplan er på plads.

Nye adresser i Rosenhøj

Renoveringen af Rosenhøj betyder, at alle husstande skal have nye adresser. Aarhus Kommune udsendte i marts 2014 et høringsbrev om de nye vejnavne: Rosenhøj Allé, Rosenhøj Bakke, Rosenhøj Vænge og Matildelundsvej.

Vi er nu ved at nå så langt i renoveringen, at de nye adresser kan gå i luften den **1. september 2016**.

I god tid inden september vil du få brev fra Aarhus Kommune med besked om din nye adresse. I brevet vil du også få besked om, hvor du selv skal melde adresseændring og hvem der automatisk får besked. Du skal også have nyt sundhedskort, som bliver sendt til dig uden omkostning.

Hvor kan jeg få hjælp?

Du kan kontakte beboerkoordinator Rosita Ahmadian på hverdage kl. 8.00-10.00 på beboerinformationskontoret Rosenhøj 23D.

Skal vi have REVANCHE i ROSENHØJ CUP?

**Fodboldkamp mod håndværkerne
- vær med til at vinde pokalen hjem
til beboerne**

**torsdag den 16. juni 2016
kl. 15.30 på fodboldbanen
ved Viby Gymnasium**

**Efter kampen tænder vi den store grill og
alle er velkommen til at spise med
- indbydelsen gælder både spillere og
tilskuere.**

**I år skal det være - beboerne skal vinde!
Ring til Iben i NABOhuset
på tlf. 71 14 23 06
og tilmeld dig som spiller.**

**Ønsker du at spise med, skal du også
tilmelde dig.**

**Du kan også tilmelde dig i NABOhuset
og det er gratis at spille og spise med.**

**Besøg sundhedscaféen og få målt din
kropsalder, dit blodtryk og dit blodsukker**

Infobladet "Rosenhøj renoverer" udgives en gang om måneden af Boligforeningen Århus Omegn i samarbejde med entreprenørerne Enemærke & Petersen og Wicotec Kirkebjerg. Beboere, der bliver direkte berørt af renoveringen, får nærmere information, inden arbejdet går i gang. Du kan finde tidligere numre af infobladet på www.vibysyd.dk



**ROSENHØJ
RENOVERER**

Du kan også ringe til Rosita på 61 16 67 31 på hverdage mellem kl. 12.30 og 14.00 eller maile til hende på: rah@eogp.dk.